



Overdracht Grote Kerk: stand van zaken per 23 mei 2023

Inmiddels is het ruim een half jaar geleden dat de intentieovereenkomst is gesloten voor overdracht van de Grote Kerk aan Stadsherstel Maassteden. Hoewel er bij alle betrokkenen nog steeds de overtuiging is dat de Grote Kerk een andere bestemming zal krijgen als bibliotheek, is er nog geen zicht op een snelle overdracht. Hoewel onze Protestantse Gemeente Vlaardingen heeft aangedrongen op een overdracht vóór 1 juli a.s. blijkt dat niet haalbaar te zijn. Vandaar dat Stadsherstel Maassteden, de Protestantse Gemeente Vlaardingen, bibliotheek De Plataan en de Gemeente Vlaardingen een gezamenlijk persbericht hebben uitgebracht om inzicht te geven in de huidige stand van zaken. Het betreffende persbericht kunt u hierbij lezen.

Nieuw leven voor Grote Kerk Vlaardingen Stap verder richting herbestemming tot bibliotheek

Vlaardingen, 23 mei 2023.

Wie werkt aan de toekomst van een van de meest gezichtsbepalende gebouwen van Vlaardingen, gaat niet over een nacht ijs. Stap voor stap komt een nieuwe bestemming voor de Grote Kerk dichterbij. De afgelopen maanden is onderzocht of een herbestemming tot bibliotheek technisch haalbaar is. Nu zijn Stadsherstel Vlaardingen, de Protestantse Gemeente Vlaardingen, bibliotheek De Plataan en de Gemeente Vlaardingen toe aan de volgende stap: in beeld brengen wat er financieel nodig en mogelijk is.

Er is hard gewerkt de afgelopen periode. Niet alleen zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, ook werden er gesprekken gevoerd met allerlei gebruikers en stakeholders en is onderzocht of het kerkgebouw functioneel en technisch aanpasbaar is tot bibliotheek. Daarnaast is onderzocht of de centrale plek van de kerk in de stad ook voor aanvullende en nieuwe functies benut kan worden. De eerste voorzichtige conclusie is hoopgevend: een herbestemming van het karakteristieke pand lijkt technisch en functioneel haalbaar. Ook werd duidelijk dat herbestemming van de kerk aanvullende kansen oplevert voor de stad.

Doorrekenen

De uitkomst van de eerste onderzoeken maakt dat de samenwerkende partijen nu toe zijn aan de volgende stap. De komende tijd gaat zij de financiële doorrekeningen verder concretiseren en zoeken naar dekking voor de investering. Hierbij wordt gekeken naar een mix van eigen vermogen, externe financiering, subsidies en huuropbrengsten. Daarnaast worden in deze fase de te sluiten overeenkomsten uitgewerkt en wordt de besluitvorming van besturen van de diverse partijen voorbereid.

Positief

Betekent dit dat de nieuwe bibliotheeklocatie er daadwerkelijk gaat komen? Nou, dat is misschien nog te kort door de bocht, maar er is wel een belangrijke stap voorwaarts gezet. Alle partijen zijn positief over het onderzoek van de afgelopen maanden en de kansen die er lijken te zijn. Dat geeft energie om er de komende periode met elkaar vol voor te gaan om tot een haalbare herbestemming te komen. De verwachting is dat er in het derde kwartaal van 2023 definitieve conclusies kunnen worden getrokken.

Samen met Ronald de Heer is ondergetekende lid van de stuurgroep die het overgangsproces begeleidt. Ook wij hebben, zoals u in het persbericht kunt lezen, vertrouwen in een goede afloop en rekenen erop dat de Grote Kerk een mooie herbestemming krijgt als bibliotheek. Dat neemt niet weg dat er bij ons ook sprake is van teleurstelling. Wij hadden graag gezien dat, zoals de bedoeling was, vóór 1 juli a.s. definitieve conclusies m.b.t. de overdracht van de Grote Kerk waren getrokken. Helaas is dat niet het geval en duurt de huidige onzekere periode van formeel eigenaarschap van de Grote Kerk in combinatie met een niet langer gebruik van de Grote Kerk door de PGV voort. Dat is een onwenselijke, lastige situatie en deze mag wat ons betreft niet langer duren dan tot 1 oktober 2023. Definitieve conclusies moeten dan getrokken zijn.

Gert-Jan Alberts

voorzitter College van Kerkrentmeesters